



Instituto Municipal de Vivienda del Municipio de Guanajuato
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2018

ACTIVO	<u>2018</u>	<u>2017</u>	PASIVO	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,790,394.60	7,035,664.05	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	43,963.12	47,759.26
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	150,940.61	4,500.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	1,849,963.48	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activo Circulante</i>	7,941,335.21	8,890,127.53	Otros Pasivos a Corto Plazo	42,963.00	42,964.00
			<i>Total de Pasivo Circulante</i>	86,926.12	90,723.26
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	7,460,459.93	8,253,684.02	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	27,435,448.17	21,574,316.51	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,873,034.64	1,858,135.64	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	10,956,844.70	11,486,890.61
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-285,425.15	-285,425.15	Provisiones a Largo Plazo	374,890.78	374,890.78
Activos Diferidos	8,297.53	8,297.53	<i>Total de Pasivo No Circulante</i>	11,331,735.48	11,861,781.39
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	11,418,661.60	11,952,504.65
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
<i>Total de Activo No Circulante</i>	36,491,815.12	31,409,008.55	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	20,320,702.62	
Total Activo	44,433,150.33	40,299,136.08	Aportaciones	20,320,702.62	20,320,702.62
			Donaciones de Capital	0.00	
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	12,693,786.11	
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	4,667,857.30	4,715,356.07
			Resultados de Ejercicios Anteriores	8,025,928.81	3,310,572.74
			Revalúos	0.00	
			Reservas	0.00	
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	33,014,488.73	28,346,631.43
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	44,433,150.33	40,299,136.08

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".